



## ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO.

No dia vinte e oito do mês de março do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas, no auditório do Centro Educacional Padre Trudo Plessers, foi realizada a Primeira Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor, por intermédio de Aviso de Audiência pública no Diário Oficial do Município, Edição Nº 1941115, do dia doze de março de dois mil e dezenove, veiculado eletronicamente no endereço do virtual, [www.diariomunicipal.sc.gov.br](http://www.diariomunicipal.sc.gov.br). A vigente ata destaca os principais pontos apresentados na audiência pública, a qual reuniu o prefeito municipal, Sr. Pedro Rabuske, a presidente da Câmara, Sra. Irene Eggers Farina, a Equipe Técnica do Consórcio Intermunicipal Catarinense – CIMCATARINA, representantes da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor e demais participantes da sociedade pinheirense se fizeram presente, para instaurar oficialmente e tornar público o processo participativo de revisão do Plano Diretor de Pinheiro Preto. A audiência pública foi aberta pela Secretária de Administração, Sra. Fabiana Orçatto, que agradeceu a presença de todos, explicou sobre os assuntos que seriam abordados e elucidou os procedimentos da audiência. Posteriormente, a palavra foi passada ao Prefeito Municipal, Sr. Pedro Rabuske, o qual saiu de todos os presentes e explicou a necessidade da revisão do Plano Diretor. Em seguida, a Secretária de Administração, Sra. Fabiana Orçatto solicitou a todos os presentes que, ao final da audiência, assinassem a lista de presença. Na sequência, o Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, cumprimentou a todos os presentes e iniciou apresentando o Consórcio Intermunicipal Catarinense - CIMCATARINA, no qual explicou que é uma entidade intermunicipal multifinalitária composta por setenta e oito municípios e na qual Pinheiro Preto faz parte. Após explanou os conceitos e instrumentos de planejamento urbano, que devem atender as áreas urbanas e rurais do município, além disso, abordou sobre a importância e os objetivos do plano diretor, sobre a legislação urbanística municipal, a metodologia de trabalho, e a estruturação da equipe técnica e das comissões municipais. Posteriormente, foi apresentado o cronograma de ações e explanadas as etapas de trabalhos. Em seguida, enfatizou a importância da contribuição da sociedade e como tal auxilia na formulação das novas diretrizes do Plano Diretor. Por fim, o Sr. Gustavo Marcondes ressaltou a importância das palestras técnicas e das reuniões comunitárias, e explicou as formas pelas quais a população poderá enviar suas contribuições. Logo após, foi aberto espaço para as contribuições. A Sra. Sônia Maria Hentz fez uso da palavra, questionando sobre a existência de um levantamento inicial que aponte os principais pontos que necessitam de alteração no município. O Sr. Gustavo Marcondes explicou que o processo de revisão do Plano Diretor é feito através de etapas e que o levantamento será feito através do diagnóstico municipal elaborado pela equipe técnica do CIMCATARINA. Em seguida, a Sra. Sônia Maria Hentz indagou sobre a maneira como a comunidade poderá colaborar com a revisão do Plano Diretor, enfatizando que a população, em alguns casos, pode não ter pleno conhecimento sobre os assuntos abordados. O Sr. Gustavo Marcondes replicou que a comunidade poderá contribuir em todos os âmbitos e que a equipe técnica estará disponível para sanar as dúvidas da população. Em seguida, o Sr. Nelson Mariani questionou sobre a participação dos vereadores na Audiência Pública e nas demais etapas do processo de revisão do Plano Diretor. Em resposta, o Sr. Gustavo Marcondes enfatizou a importância da participação dos parlamentares, levando em conta que a aprovação final será feita pelos mesmos. Em seguida, o Sr. Guilherme e a Sra. Maria Joana Perego Chelest, ressaltaram a importância da participação de toda a população nos processos de revisão. Em sequência, a Sra. Chalana Pazini salientou a importância da participação dos parlamentares, enfatizando que a população poderá questioná-los e reivindicar mudanças ao longo do processo de revisão.

Logo após, a presidente da Câmara, Sra. Irene Eggers Farina, proferiu seu interesse em colaborar com o processo de revisão do Plano Diretor. Em seguida, o Prefeito Municipal, Sr. Pedro Rabuske fez uso da palavra objetando a respeito da participação dos parlamentares e agradecendo a presença de todos os presentes. Por fim, o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes agradeceu a presença de todos os presentes, convocou a participação da sociedade através das palestras técnicas, reuniões comunitárias e formulários, e como nada mais havia para ser tratado se deu por encerrado os trabalhos. Foi determinado a mim, Sabrina Solonynska Dias, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no site oficial do Planejamento Urbano do Município de Pinheiro Preto a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Sabrina Solonynska Dias, pelo Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pela Secretária de Administração, Sra. Fabiana Orçatto, como sinal de sua aprovação. Pinheiro Preto, vinte e oito de março de dois mil e dezenove.

  
SABRINA SOLONYNSKA DIAS  
Estatística de Arquitetura e Urbanismo

  
GUSTAVO MARCONDES  
Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA

  
FABIANA ORÇATTO  
Secretária de Administração de Pinheiro Preto